akoios

# REAL ESTATE

## Informe Akoios

### Casos de uso AI/ML para el sector inmobiliario

## Introducción

El uso adecuado de la Inteligencia Artificial (AI) y el Machine Learning (ML) nos puede ayudar a optimizar procesos y a mejorar productos o servicios en todo tipo de negocios.

Para conseguir una explotación efectiva de estas técnicas se hace necesario disponer de recursos técnicos y humanos que nos permitan desplegar y poner en productivo los modelos desarrollados.

## Objetivo

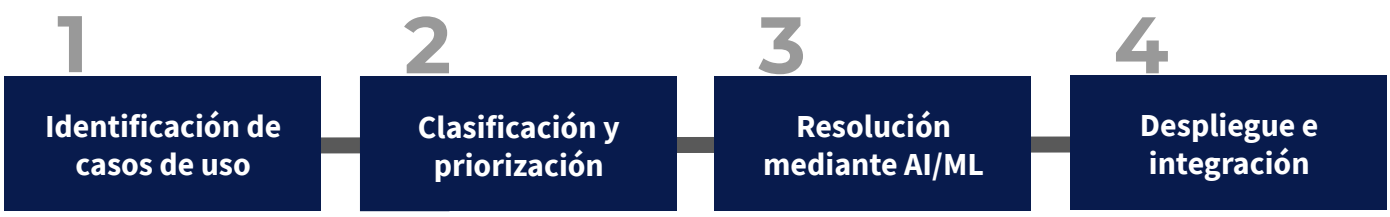
En Akoios, capacitamos a los clientes para afrontar con garantías iniciativas de Transformación Digital basadas en AI/ML a través de nuestra tecnología de infraestructura ***Titan*** y nuestro personal especializado.

Para ello, ayudamos a desarrollar y desplegar en colaboración con el cliente, modelos y algoritmos que den respuesta a los retos de negocio que se hayan identificado como relevantes en la estrategia corporativa.

## Metodología

La metodología utilizada gira en torno a la identificación, priorización y resolución de *Casos de Uso* específicos en los que la AI/ML puedan aportar soluciones.

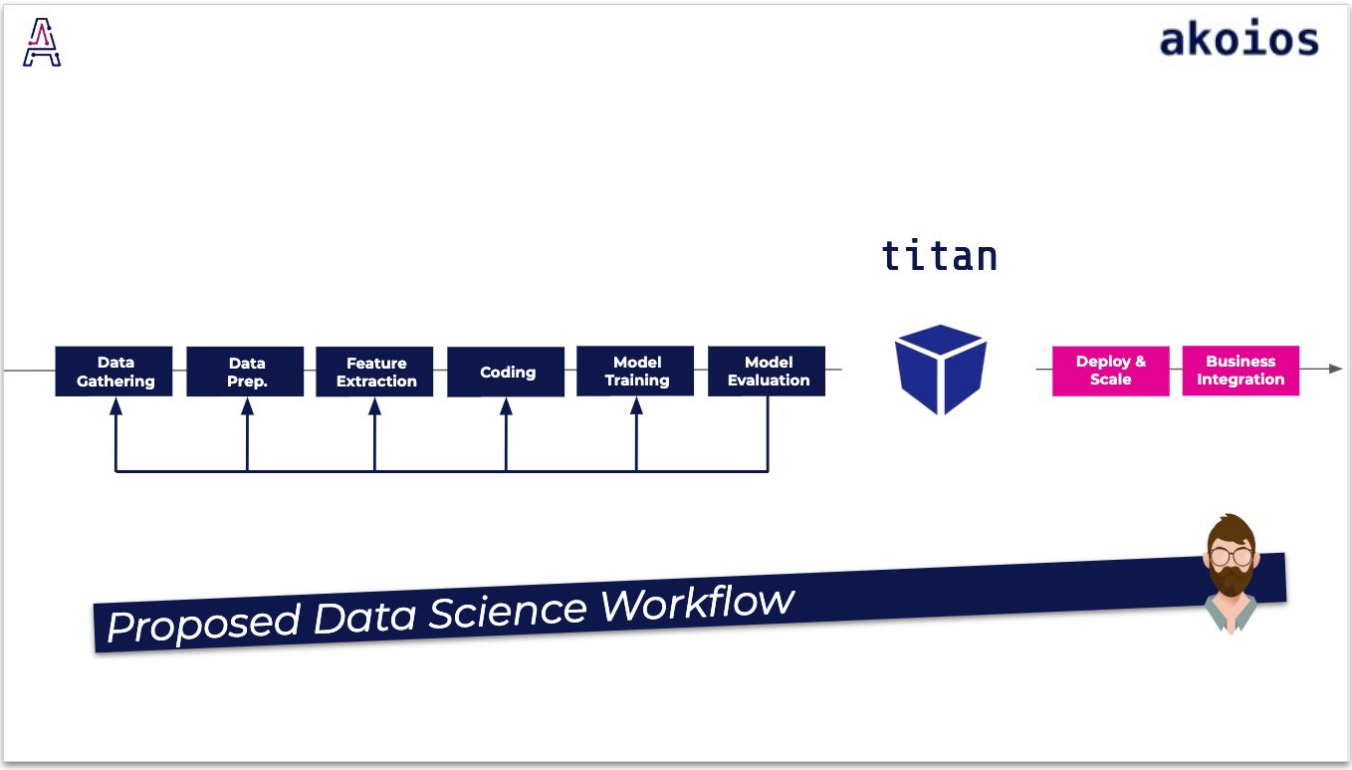
Como último paso, se encuentra la puesta en productivo de los modelos y su integración con los sistemas o procesos correspondientes.



## Nuestra Tecnología Titan

El proceso de trabajo en AI/ML parte desde la recopilación y preparación de datos para, más adelante, acometer la programación del modelo, su entrenamiento y posibles iteraciones hasta obtener el rendimiento esperado.

Nuestra solución de infraestructura **Titan** facilita y acelera la puesta en productivo y escalado de los modelos una vez entrenados y listos para uso, directamente desde las herramientas de trabajo de los científicos e ingenieros de datos.




Las ventajas principales que proporciona Titan son:

- Reducir CAPEX y OPEX de las iniciativas AI/ML
- Acelerar los retornos de estas iniciativas
- Simplificación de las necesidades de infraestructura técnica
- Incremento en la productividad de los equipos AI/ML

## Caso de Uso: Motor de Recomendación

### Objetivo de Negocio

Motor de recomendación para sugerir viviendas adecuadas para un posible comprador de entre las disponibles.

### Área(s) de Negocio

Marketing & Comercial.

### Datos Requeridos

Representación del portfolio de unidades inmobiliarias disponibles en base a parámetros definidos con el cliente (precio, superficie, habitaciones, distancia a puntos de interés...).

* Cuerpo de datos a construir. Necesario análisis con cliente para analizar datos disponibles

### Técnica(s) / Modelo(s)

Dimensionality Reduction + KNN (K Nearest Neighbours).

### Despliegue

A través de **Titan** en Cloud pública (Google) y explotación vía API.

### Integración

En formulario online o chatbot en web corporativa.

### Equipo Requerido

1 x Data Engineer

1 x Data Scientist

## Caso de Uso: Gestión de Leads

### Objetivos de Negocio

(1) Clasificar leads e identificar aquellos con más probabilidad de conversión en base a las interacciones previas
(2) Recomendar itinerario de ventas para cada lead

### Área(s) de Negocio

Marketing & Comercial.

### Datos Requeridos

Histórico de touchpoints e interacciones con el cliente (tanto online como offline) e histórico de ventas asociado.

* Cuerpo de datos a construir. Necesario análisis con cliente para analizar datos disponibles

### Técnica(s) / Modelo(s)

(1) Clasificación: Neural Network Classifier

(2) Recomendación itinerario: RNN (Recurrent Neural Network) + LSTM

### Despliegue

A través de **Titan** en Cloud pública (Google) y explotación vía API.

### Integración

Sistemas de Mailing, CRM.

### Equipo Requerido

1 x Data Engineer

1 x Data Scientist

## Caso de Uso: Estimación de precios de venta

### Objetivo de Negocio

Proporcionar indicadores para apoyo en la decisión en el establecimiento y actualización de precios de venta.

### Área(s) de Negocio

Dirección de Negocio.

### Datos Requeridos

Información agregada de diversas fuentes internas o externas -públicas y privadas- (Portales inmobiliarios, INE, Catastro, Colegios de registradores, Inmobiliarias, Tasadoras, Portales online).

* Cuerpo de datos a construir con la información arriba mencionada

### Técnica(s) / Modelo(s)

Artificial Neural Network + Multiple Regression Analysis.

### Despliegue

A través de **Titan** en Cloud pública (Google) y explotación vía API.

### Integración

Modelos financieros (Excel).

### Equipo Requerido

1 x Data Engineer

1 x Data Scientist

Hablemos

# Javier Fuentes

## CEO

Email | 661871446 | Agendar reunión